

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Malé Leváre
zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom
IČO: 00 309 711
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137
(Ďalej len ako Predávajúci)

a

Kupujúci: Mgr. Simona Blažeková
Rodné priezvisko: Blažeková
Narodená: 17.01.1990
Rodné číslo: 905117/6640
Občan Slovenskej republiky
Trvale bytom: Malé Leváre 443, 908 74 Malé Leváre
(Ďalej len ako Kupujúci)

Článok I.
Vlastníctvo

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom predaja a prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto Zmluvy na Kupujúceho.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú.: **Malé Leváre**, obec: **Malé Leváre**, okres: Malacky, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a to nasledovne:

LV	parcela	register	druh pozemku	vlastnícky podiel	celková výmera v m ²	výmera podielu v m ²
4064	10391	C	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	557	557

Spolu o výmere 557 m².
(ďalej len nehnuteľnosť)

2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel uvedený v bode 1. tohto Článku Kupujúcemu, ktorý týmto nadobúda Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa stáva vlastníkom tejto nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uhradením kúpnej ceny v celom rozsahu.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet zmluvy vo výške 25,- €/m², t. j. 13925,- € (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsaťpäť euro), ktorá bude uhradená na bankový účet Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy Kupujúcim.

č. účtu: 3289229001/5600

2. Predávajúci svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie celkovej Kúpnej ceny.

Článok IV.
Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy.
2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznuť akékoľvek ťarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom Kupujúceho alebo Kupujúcim, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených Predávajúcim, na neho ako Kupujúceho. V takomto prípade odstúpenia od Zmluvy, sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kúpnu cenu bez omeškania späť Kupujúcemu a Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti Zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad, sú si povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili. V prípade omeškania s vrátením plnenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou, je tá strana, ktorá porušila svoju povinnosť vrátenia povinná zaplatiť druhej strane (ktorá svoju zmluvnú povinnosť neporušila) zmluvnú pokutu vo výške 140,-EUR za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
5. Ak Okresný úrad Malacky , Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie

povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. S predajom obecného pozemku udelilo súhlas obecné zastupiteľstvo, ktoré sa konalo dňa, 15.12.2015 pod číslo uznesenie 67/2015. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpísania zmluvnými stranami a právoplatnou sa stáva dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, čo je súčasne deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
 - Správny poplatok spojený s návrhom na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci ho týmto na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti v plnom rozsahu splnomocňuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť uvedená v článku II., tejto zmluvy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu v deň podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží Predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží Kupujúci.
4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
5. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
9. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa: 10.3.2016



podpis predávajúceho
starosta obce Malé Leváre
Adrian Pernecký





podpis kupujúceho
Mgr. Simona Blažeková